

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Совета депутатов
муниципального образования
«Новомалыклинский район»
Ульяновской области
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОМАЛЫКЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НОВОМАЛЫКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОМАЛЫКЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НОВОМАЛЫКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1.1 Общие положения

В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Генеральный план муниципального образования (МО) «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования.

Генеральный план МО «Новомалыклинское сельское поселение» разработан ООО «УльяновскСтройПроект» на основании муниципального контракта № 1 от 24.03.2008 г. с администрацией муниципального образования в соответствии с техническим заданием, утвержденным Заказчиком.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ульяновской области, Уставом МО «Новомалыклинский район» Ульяновской области, иными муниципальными правовыми актами

МО «Новомалыклинский район» и МО «Новомалыклинское сельское поселение».

Генеральный план определяет назначение территорий МО «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

При разработке Генерального плана МО «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории МО «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Образование», «Здоровье» и федеральных целевых программ:

- «Жилище» на 2002–2010 гг. (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 г. № 675);
- «Развитие образования» на 2006–2010 годы (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2005 г. № 803);
- «Модернизация транспортной системы России» (2002–2010 гг.)» (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 г. № 848).

При разработке Генерального плана МО «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области учтена необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории МО «Новомалыклинское сельское поселение» областных целевых программ в том числе:

- «Обеспечение территорий муниципальных образований Ульяновской области документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки на 2008–2009 гг.»;
- «Охрана окружающей среды Ульяновской области на 2007–2010 гг.» (утверждена Законом Ульяновской области от 31.07.2007 г. № 101-ЗО);
- «Развитие малоэтажного индивидуального строительства в Ульяновской области в 2007–2010 гг.» (утверждена Законом Ульяновской области от 06.12.2006 г. № 200-ЗО);
- «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2005–2010 гг. в Ульяновской области» (утверждена Законом Ульяновской области от 18.07.2005 г. № 069-ЗО);
- «Развитие туризма в Ульяновской области на 2005–2010 гг.» (утверждена Законом Ульяновской области от 19.07.2005 г. № 071-ЗО);
- «Газификация населенных пунктов Ульяновской области в 2009–2012 гг.» (утверждена постановлением Правительства Ульяновской области от 29.09.2008 № 21/410-П);
- «Демографическое развитие Ульяновской области на 2005–2010 гг.»;

- «Дети и семья Ульяновской области на 2007–2011 гг.»;
- «Модернизация объектов теплоэнергетического комплекса Ульяновской области на 2007–2008 гг.» (утверждена Законом Ульяновской области от 6.12.2006 г. № 187-ЗО с изм. от 30.10.2008 г.);
- «Обеспечение жильем молодых семей на 2006–2010 гг.»;
- «Развитие инновационной деятельности в Ульяновской области на 2006–2010 гг.»;
- «Развитие приоритетных направлений агропромышленного комплекса Ульяновской области на 2007–2009 гг.» (утверждена Законом Ульяновской области от 6.12.2006 г. № 203-ЗО с изм. от 26.04.2007 г.);
- «Развитие машиностроения и металлообработки Ульяновской области на 2007–2010 гг.»;
- «Формирование и развитие промышленных зон в Ульяновской области на 2008–2010 гг.»;
- «Обеспечение устойчивого благополучия животноводства Ульяновской области на 2005–2010 гг.» (утверждена Законом Ульяновской области от 8.10.2004 г. № 066-ЗО с изм. от 30.10.2008 г.);
- «Развитие садоводства Ульяновской области на 2007–2010 гг.»;
- «Школьный автобус» на 2007–2009 гг.» (утверждена Законом Ульяновской области от 2.05.2007 г. № 60-ЗО с изм. от 30.10.2008 г.);
- «Развитие дошкольного образования Ульяновской области на 2007–2010 гг.» (утвержденной законом Ульяновской области № 104-ЗО от 31.07.2007 г. с изм. от 27.11.2008 г.);
- «Пожарная безопасность Ульяновской области на 2006–2009 гг.» (утверждена Законом Ульяновской области от 2.11.2006 г. № 160-ЗО).

Генеральный план включает:

- положения о территориальном планировании МО «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области;
- карты (схемы) Генерального плана МО «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области.

Положения о территориальном планировании МО «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области включают:

- цели и задачи Генерального плана МО «Новомалыклинское сельское поселение»;
- мероприятия по территориальному планированию МО «Новомалыклинское сельское поселение».

Карты (схемы) Генерального плана МО «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области включают:

- Генеральный план МО «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района (основной чертеж) (М 1:50 000);

- схему зон с особыми условиями использования территории МО «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района (М 1:50 000).

На картах (схемах) Генерального плана МО «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области отображаются:

- установленные законом Ульяновской области на момент утверждения Генерального плана границы МО «Новомалыклинское сельское поселение»;
- местоположение объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения МО «Новомалыклинское сельское поселение» или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности МО «Новомалыклинское сельское поселение».

На Генеральном плане МО «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области (основной чертеж) устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро- и газоснабжения в границах МО «Новомалыклинское сельское поселение»;
- автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах МО «Новомалыклинское сельское поселение»;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения МО «Новомалыклинское сельское поселение».

На схеме зон с особыми условиями использования территории МО «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные, санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- иные зоны с особыми условиями использования территорий.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, отображены на картах в составе специального раздела «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», содержащего информацию, отнесенную к категории сведений ограниченного доступа.

Отображение на картах (схемах) существующих и планируемых территорий и объектов капитального строительства федерального и регионального значения выполнено в целях обеспечения информационной целостности Генерального плана и не относится к мероприятиям территориального планирования

МО «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области.

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования МО «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области, следует руководствоваться материалами по обоснованию проекта Генерального плана МО «Новомалыклинское сельское поселение», подготовленными в текстовой форме и в виде карт (схем), которые включают:

- анализ состояния территории МО «Новомалыклинское сельское поселение», проблем и направлений ее комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию МО «Новомалыклинское сельское поселение»;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта Генерального плана МО «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области отображены:

- информация о состоянии территории МО «Новомалыклинское сельское поселение», о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;
- предложения по территориальному планированию МО «Новомалыклинское сельское поселение».

1.2 Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области

1.1 Разработка Генерального плана МО «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории МО «Новомалыклинское сельское поселение» (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур МО «Новомалыклинское сельское поселение»;

- обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований, Ульяновской области, Российской Федерации.

1.2 Задачами территориального планирования МО «Новомалыклинское сельское поселение» Ульяновской области являются:

- создание условий для устойчивого развития территории МО «Новомалыклинское сельское поселение», сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Поволжья;
- определение назначения территорий МО «Новомалыклинское сельское поселение» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения МО «Новомалыклинское сельское поселение»;
- реализация программ социально-экономического развития МО «Новомалыклинское сельское поселение» посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Ульяновской области, МО «Новомалыклинский район», Новомалыклинского сельского поселения, и его населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности МО «Новомалыклинское сельское поселение»;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории МО «Новомалыклинское сельское поселение»;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли в МО «Новомалыклинское сельское поселение»;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры МО «Новомалыклинское сельское поселение» согласно существующим областным целевым программам;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию инженерной инфраструктуры МО «Новомалыклинское сельское поселение»;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры МО «Новомалыклинское сельское поселение»;
- создание условий для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры МО «Новомалыклинское сельское поселение»;
- обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории МО «Новомалыклинское сельское поселение»;

- обеспечение реализации мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям (ГО и ЧС) на территории МО «Новомалыклинское сельское поселение»;
- обеспечение реализации мероприятий по охране окружающей природной среды МО «Новомалыклинское сельское поселение» при развитии жилищной и производственной инфраструктур.

1.3 Учет интересов Ульяновской области при осуществлении территориального планирования муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области

При разработке Генерального плана МО «Новомалыклинское сельское поселение» Ульяновской области в числе прочих учтены мероприятия областных целевых программ (ОЦП).

1.3.1 ОЦП «Охрана окружающей среды Ульяновской области на 2007–2010 гг.», утвержденная законом Ульяновской области № 101-ЗО от 31.07.2007 г. (см. приложение А):

- реконструкция канализационных сетей (60 м³/сут.);
- обустройство водозаборных скважин;
- рекультивация несанкционированных свалок;
- организация специальных экологических лагерей школьников и экологических смен.

1.3.2 ОЦП «Развитие дошкольного образования Ульяновской области на 2007–2010 годы», утвержденная законом Ульяновской области № 104-ЗО от 31.07.2007 г. с изм. от 27.11.2008 г. (см. приложение Б):

- открытие дошкольной группы в Александровской СОШ;
- обновление детской мебели в ДОУ;
- проведение противопожарных мероприятий в ДОУ.

1.3.3 ОЦП «Обеспечение населения Ульяновской области доброкачественной питьевой водой» на 2007–2010 годы» в МО «Новомалыклинское сельское поселение»:

- ремонт 3 буровых скважин;
- ремонт 21 км водопроводных сетей.

Потребность населенных пунктов МО «Новомалыклинское сельское поселение» в ремонте объектов водоснабжения согласно Программе приведена в приложении В.

1.3.4 ОЦП «Обеспечение устойчивого благополучия животноводства Ульяновской области на период 2005–2010 гг.», утвержденная законом Ульяновской области № 066-ЗО от 8.10.2004 г. (см. приложение Г) – мероприятия по обеспечению безопасности сибиреязвенных скотомогильников в МО «Новомалыклинское сельское поселение».

2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОМАЛЫКЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НОВОМАЛЫКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1.1 Мероприятия по промышленному развитию территории

- 1.1 Разработка единой программы развития промышленного комплекса по расчётным проектным периодам освоения с определением объёмов и капиталовложений, учитывающей:
 - оптимизацию промышленного строительства с учетом развития системы расселения и совокупности факторов пространственного развития МО «Новомалыклинское сельское поселение»;
 - создание благоприятных условий для размещения объектов промышленного строительства на территории МО «Новомалыклинское сельское поселение» (реконструкция и расширение существующих, строительство новых предприятий);
 - расширение производства путем введения дополнительных мощностей на ОГУП «Новомалыклинский Агротехснаб», ОАО маслозавод «Новомалыклинский».
- 1.2 Разработка недр: добыча песка, глины.
- 1.3 Строительство промзоны в рамках инвестиционного проекта в 1,5 км на юго-восток от села Новая Малыкла (ул. Первомайская). Площадь участка под строительство – 64 га, размеры – 800×800 м.

2.2 Мероприятия по созданию условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях

- 1.2. Создание благоприятных условий для размещения объектов агропромышленного комплекса на территории МО «Новомалыклинское сельское поселение» (строительство и реконструкция животноводческих комплексов, молочных ферм, предприятий, специализирующихся на свиноводстве, объектов рыбного хозяйства, других объектов).
- 2.2. Интенсификация развития птицеводства с комплексной переработкой продукции и подготовкой её к товарной транспортировке путём глубокой заморозки.
- 3.2. Восстановление существующей мелиоративной системы с целью развития овощеводства, семеноводства, и интенсивного кормопроизводства (выращивание зелёной массы для откорма скота).
- 4.2. Инвестирование подсобных и мелких фермерских хозяйств для обеспечения их элитными семенами, удобрениями и высокопродуктивным скотом.

- 5.2. Выдача беспроцентного кредита на создание мелких производств, перерабатывающих продукцию частных и фермерских хозяйств: маломасштабные установки по переработке молока (сыроварни, маслобойни, высокопроизводительные сепараторы), мяса (установки по производству высококачественной колбасы и сырокопчёной продукции) с возможностью расфасовки, охлаждения и хранения готовых продуктов.
- 6.2. Ориентация крупных фермерских хозяйств на организацию поливного огородничества с преимущественным выращиванием ранних овощей, как в теплицах, так и в открытом грунте.
- 7.2. Консервирование овощей, выращенных в открытом грунте, по передовым технологиям.
- 8.2. Создание центра животноводства в первую очередь в с. Новая Малыкла.
- 9.2. Разведение садовых культур и эффективных медоносов в местах, непригодных для размещения посевных площадей, вблизи которых следует расположить пасеки для получения товарного меда.
- 10.2. Развитие сети центров ремонта, проката и аренды сельскохозяйственной техники в с. Новая Малыкла.
- 11.2. Реализация части районной целевой программы «Развитие сельского хозяйства МО «Новомалыклинский район» на 2008–2012 годы, касающейся МО «Новомалыклинское сельское поселение».
- 12.2. Обеспечение условия для развития МО «Новомалыклинское сельское поселение», как зоны интенсивного молочно-мясного животноводства, зерноводства, разведения подсолнечника.
- 13.2. Реализация следующих инвестиционных проектов:
 - строительство модулей по откорму птицы:
 - в 2,5 км западнее дорожного знака села Новая Малыкла, в 100 м севернее автодороги «Новая Малыкла – Димитровград», на поле № 6 кормового севооборота, площадь участка – 3,5 га, размеры – 187×187 м;
 - в 500 м северо-восточнее села Старая Куликовка, в 100 метрах к северу от автомобильной дороги «Димитровград – Новочеремшанск», на поле № 4 кормового севооборота, площадь участка – 15 га, размер – 300×500 м;
 - в 1,5 км западнее села Эчкаюн, на поле кормового севооборота № 1 планируется строительство птицекомплекса, рассчитанного на 40 тыс. голов;
 - строительство убойного цеха в 1,5 км на северо-восток от железнодорожного переезда (от села Новая Малыкла), в 150 м от автодороги Новая Малыкла – Новочеремшанск, на поле № 5 второго севооборота, планируется строительство убойного цеха площадью 16 га, размерами 400×400 м (рассчитан на 12 тыс. тонн мяса птицы);
 - строительство ферм КРС:

- в 300 м юго-восточнее села Новая Малыкла (ул. Чернова), на поле кормового севооборота, площадью участка 8 га, размером 282,8×282,8 м;
- в 500 м севернее села Старая Куликовка, на поле № 3 кормового севооборота, площадью участка 15 га с размерами 300×500 м (рассчитана на 500 голов);
- в 500 м восточнее села Эчкаюн, на поле № 7 кормового севооборота;
- строительство инкубатора на 6,5 млн. штук яиц в 1,8 км восточнее с. Александровка, на поле № 2 первого севооборота, в 300 м южнее дороги «Димитровград – Новочеремшанск», на участке площадью 14 га, размерами 300×466 м;

2.3 Мероприятия по строительству, ремонту и реконструкции объектов капитального строительства

1.1 Мероприятия по развитию системы социального обслуживания населения

Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения МО «Новомалыклинское сельское поселение» предусмотреть при формировании целевых программ, предусматривающих развитие систем здравоохранения, образования и бытового обслуживания. Генеральным планом для реализации указанных целей предусмотрено:

- доведение до нормативного уровня ёмкости учреждений здравоохранения с соблюдением радиусов их доступности;
- использование новых направлений обслуживания населения таких, как дневные стационары, стационары на дому, центр амбулаторной хирургии, диагностические центры для детей и взрослых;
- увеличение обеспеченности медицинским персоналом: врачами – на 60 % от потребности; средним медицинским персоналом – на 20 %.
- увеличение количества коек в стационарах минимум в 2 раза (с 6,2 до 12,4 коек на 1000 населения);
- организация аптечных киосков на территории имеющихся ФАПов, в первую очередь, в крупных населенных пунктах (с. Александровка, п. Станция Якушка);
- строительство дополнительного детского дошкольного учреждения в селе Новая Малыкла;
- строительство плоскостных сооружений в населенном пункте с числом жителей от 100 до 300 человек (с. Старая Куликовка);
- ремонт имеющихся спортивных сооружений и расширение сети спортивно-оздоровительных комплексов, включающих в себя спортивные залы, стадионы и хоккейные площадки;
- ремонт зданий домов культуры в селе Эчкаюн;

- расширение сети почтовой связи, в первую очередь в населенном пункте с числом жителей более 200 человек – в с. Старая Куликовка (население – 257 человек);
- строительство бани в с. Новая Малыкла на 30 мест;
- оказание поддержки неработающим пенсионерам, для чего предлагается:
 - создать удобные, построенные в соответствии с нормами здания пансионатов, которые позволят повысить качество обслуживания, питания и лечения в пансионатах лиц старше трудоспособного возраста, находящихся в пансионатах;
 - выделить необходимое количество земли под сады и огороды вблизи мест постоянного проживания, оказывать содействие в организации снабжения семенным материалом, удобрениями, инвентарем, в реализации излишков выращенной продукции;
 - оказывать помощь в газификации, водоснабжении и электрификации жилья и земельных участков престарелых людей и пенсионеров;
 - освободить от платы или введение льгот по оплате налогов на садово-огородные участки;
 - оказывать помощь (по необходимости) в проведении ремонта в жилых и подсобных помещениях и инженерных коммуникаций;
 - обеспечить первоочередное бесплатное подключение к газовым магистралям.

2.3.2 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

С целью совершенствования транспортной инфраструктуры МО «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области Генеральным планом рекомендуется:

- формирование инфраструктуры транспорта, соответствующей потребностям экономики и населения МО «Новомалыклинское сельское поселение»;
- создание муниципальной транспортной системы, обеспечивающей оптимальные способы доставки грузов и пассажиров, развитие системы транспортных коммуникаций;
- капитальный ремонт внутрипоселковых и сельских дорог поселения (ямочный ремонт 105000 м² дорожного полотна: с. Новая Малыкла – 101000 м²; с. Старая Куликовка – 1000 м²; п. Станция Якушка – 3000 м²);
- электрификация участка железной дороги «Инза – Ульяновск – Димитровград – Уфа – Челябинск», проходящего по территории Новомалыклинского сельского поселения;
- размещение объектов придорожного сервиса вдоль территориальных автомобильных дорог общего пользования в МО «Новомалыклинское сельское поселение» (см. приложение Д).

Схемой территориального планирования Ульяновской области рекомендуется строительство новой автодороги федерального значения,

проходящей по маршруту «Москва – Саранск – Ульяновск – Екатеринбург» на основе нового мостового перехода, предлагаемых обходов г. Ульяновска и населенных пунктов Гулюшево и Прислониха на существующей федеральной автомобильной дороге «Саранск – Сурское – Ульяновск», обходов г. Димитровграда и населенных пунктов р.п. Чердаклы и п. Мулловка, которая сформирует автодорожный коридор «Волжский транзит». Автодорожный коридор «Волжский транзит» будет продлен в восточном направлении за счет строительства автомобильной дороги «Димитровград – граница области – Екатеринбург». Часть планируемой к строительству автодороги пройдет по территории МО «Новомалыклинское сельское поселение».

1.3.3 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

1.1 Мероприятия по обеспечению услугами связи

При разработке Генерального плана МО «Новомалыклинское сельское поселение» учтена необходимость создания условий для обеспечения поселений, входящих в его состав, услугами связи. Генеральным планом МО «Новомалыклинское сельское поселение» в указанных целях рекомендуется:

- создание условий для развития информационно-телекоммуникационной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям и обеспечивающей потребности населения в информации;
- создание комплекса муниципальных информационных систем, обеспечивающих поддержку деятельности органов государственной власти Ульяновской области, Новомалыклинского района и органов местного самоуправления МО;
- внедрение новейших технологий в области телефонной связи – волоконно-оптических линий на территории поселения;
- увеличение телефонной плотности в поселении на расчётный срок до 350 телефонов на 1000 жителей (из расчета один телефонный номер на семью).

1.2 Мероприятия по теплоснабжению зданий муниципальных учреждений

Строительство новых, техническая модернизация существующих источников тепла, направленная на внедрение современных энергосберегающих технологий (с котлоагрегатами нового поколения с высоким КПД использования топлива и хорошими экологическими показателями).

Использование автономных энергетических комплексов, предназначенных для производства тепловой энергии.

В перспективе установить автономные источники теплоснабжения (мини-котельные).

Повышение надежности и эффективности теплоснабжения за счёт применения локальных газовых котельных модульной сборки полной заводской готовности.

На перспективу использование возобновляемых источников энергии – солнечной, а также тепловых насосов.

Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции) с целью снижения процента аварийности подземных тепловых сетей.

Генеральным планом рекомендована реконструкция существующих котельных и инженерных сетей, обеспечивающих теплом здания социальной инфраструктуры в населенных пунктах поселения.

1.3.3.3 Мероприятия по развитию системы газоснабжения

В Генеральном плане МО «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области планируется создание условий для развития системы газоснабжения. Генеральный план поселения в указанных целях рекомендует:

- обеспечить всех потребителей природным газом: сохраняемую и новую жилую застройку, предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие);
- довести удельный вес газа в топливном балансе до 100 %.

Программа газификации области предполагает газификацию всех обитаемых населённых пунктов поселения.

1.3.3.4 Мероприятия по развитию системы электроснабжения

В Генеральном плане МО «Новомалыклинское сельское поселение» предусмотрено развитие системы надежного электроснабжения. Генеральный план в указанных целях рекомендует:

- капитальный ремонт и замену воздушных линий электропередач (ЛЭП) и трансформаторных подстанций на участках, где их состояние не удовлетворяет требованиям нормативных документов;
- развитие распределительных сетей мощностью 10 кВ и 0,4 кВ с учетом нового строительства;
- развитие распределительных сетей с учетом новых требований, предъявляемых к распределительным электросетям.

2.3.3.5 Мероприятия по развитию системы водоснабжения

При разработке Генерального плана МО «Новомалыклинское сельское поселение» учтена необходимость создания условий для развития системы водоснабжения. Генеральным планом в указанных целях рекомендуется:

- проведение объективной инвентаризации потребителей воды;
- установка частотных преобразователей на электродвигателях насосов, что позволит в 4 раза уменьшить мощность насосов в часы минимального водозабора, экономить до 30 % электроэнергии и создавать условия для безаварийной работы водоподающих сетей;

- оснащение артезианских скважин станциями управления и защиты, что позволит прекратить аварийные выходы из строя двигателей насосов, а использование автоматического управления снизит потребление электроэнергии;
- внедрение на станциях водоподготовки технологии обеззараживания воды без использования жидкого хлора (использование ультрафиолета).
- внедрение технологий обеззараживания питьевой воды электролизными установками, что позволит снизить канцерогенные характеристики питьевой воды; использование технологии озонирования с сорбцией на угольных фильтрах позволит улучшить показатели качества воды;
- внедрение бестраншейных технологий восстановления трубопроводов предотвратит загрязнение питьевой воды продуктами коррозии, сократит количество повреждений и неудобств, причиняемых жителям в процессе ремонта;
- проведение водоподготовки в малых населенных пунктах поселения (с численностью населения до 500 человек) на установках заводского изготовления, работающих по безреагентной схеме обработки воды, а также полная автоматизация процесса подачи воды;
- использование чугунных труб с покрытием снаружи и изнутри шаровидным графитом, что позволит увеличить межремонтный срок трубопроводов до 100 лет;
- установка на водозаборных станциях новейшего очистного оборудования и доведение качества воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01;
- установка нормы водопотребления на расчетный срок не более 2,1 м³/сут. на человека;
- проектирование и строительство централизованной системы водоснабжения и водоотведения;
- проведение разведки месторождения подземных вод вне зон жилой застройки;
- осуществление строительства водозабора, а при необходимости – проектирование и строительство новой станции водоподготовки;
- обеспечение полного освоения разведанных месторождений подземных вод;
- проведение реконструкции существующих и строительство новых водопроводных сетей на застроенной и подлежащей освоению урбанизированной территории;
- внедрение на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях систем оборотного водоснабжения с максимальным повторным использованием производственной воды в отдельных технологических операциях и с оборотом охлаждающей воды для отдельных цехов или всего предприятия в целом;
- совершенствование производственных технологий с целью сокращения водопотребления на единицу производимой продукции и снижения количества стоков на всех промышленных предприятиях;
- разработка проектов зон санитарной охраны (ЗСО) для артезианских скважин, предназначенных для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

2.3.3.6 Мероприятия по развитию системы водоотведения

При разработке Генерального плана МО «Новомалыклинское сельское поселение» учтена необходимость создания условий для развития системы эффективного водоотведения. Генеральным планом в указанных целях рекомендуется:

- строительство централизованных сетей канализации в с. Новая Малыкла, для чего также необходимо проектирование канализационно-насосные станции и канализационно-очистные сооружения предварительной и конечной биологической доочистки;
- в качестве сооружения биологической очистки рассмотреть возможность использования иловых карт маслозавода и при необходимости запроектировать их расширение;
- строительство новых и реконструкцию существующих локальных систем очистки сточных вод промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.3.4 Мероприятия по охране, защите и обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия Генеральным планом муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» в указанных целях рекомендуется:

- разработать программу выявления объектов историко-культурного наследия;
- выполнить акт сверки объектов культурного наследия;
- разработать следующие виды проектной документации:
 - проекты зоны охраны объектов культурного наследия;
 - проекты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
 - проекты зон охраны отдельных фрагментов городской застройки;
 - проекты реставрации объектов культурного наследия с указанием этапности выполнения, объёмов выполнения по расчётным периодам и необходимого объёма финансирования каждого этапа;
 - проекты консервации объектов культурного наследия;
 - проекты приспособления объектов культурного наследия к современным условиям;
- разработать программу по формированию туристических маршрутов различного целевого назначения по территории МО «Новомалыклинское сельское поселение» с указанием целевого назначения, определением объёмов строительства на каждом расчётном этапе;
- модернизировать и реставрировать исторически ценный жилищный фонд.

До разработки и утверждения проектов зон охраны, с целью сохранения объектов культурного наследия должны быть определены территории бассейнов визуального влияния и зрительного восприятия памятников истории и архитектуры.

2.3.5 Мероприятия по созданию условий для развития рекреационно-туристического бизнеса

При разработке Генерального плана МО «Новомалыклинское сельское поселение» учтена необходимость создания условий для развития рекреационно-туристического бизнеса. Генеральный план поселения в указанных целях рекомендует:

- разместить центр, регулирующий туристические потоки и принимающий туристов в первые дни, в с. Новая Малыкла, где должны быть созданы все условия для цивилизованного отдыха;
- разработать маршруты этнического туризма;
- создать объекты, обеспечивающие высокий уровень отдыха, создать на коммерческой основе в виде высококлассных гостиниц, кемпингов с развитой туристической инфраструктурой;
- строительство объектов общественного питания для обслуживания туристов (из расчета 65 м² на 1000 приезжего населения).

2.3.6 Мероприятия по реализации объектов капитального строительства местного значения

В рамках инвестиционного проекта предусмотреть строительство жилой зоны в 300 метрах восточнее села Новая Малыкла. Площадь участка под строительство – 24 га, размером – 400×600 м.

Предусмотреть расширение жилой застройки на территории Новомалыклинского сельского поселения общей площадью 160,46 га для малоэтажного строительства (см. Приложение Е).

Предусмотреть расширение существующих или отведение новых территорий под кладбища общей площадью расширения 2,87 га.

На первую очередь (до 2010 г.) предусмотреть строительство 30 домов в с. Новая Малыкла.

1.4 Мероприятия по охране окружающей среды муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области

2.4.1 Мероприятия по защите атмосферного воздуха от стационарных источников загрязнения:

- проведение инвентаризации выбросов от промышленных и сельскохозяйственных предприятий поселения;
- установка нового и ремонт существующего пылегазоулавливающего оборудования на котельных поселения;
- совершенствование технологии очистки выбросов в атмосферу на существующих промышленных предприятиях, внедрение современных технологий по улавливанию загрязняющих веществ;
- разработка для перспективных промышленных предприятий, а также предприятий сельского хозяйства (см. п. 2.2.) Проектов санитарно-защитных зон (СЗЗ) с определением размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ) в соответствии с классом опасности предприятия и учётом розы ветров;
- соблюдение режима СЗЗ промышленных и сельскохозяйственных предприятий и их обустройство;
- оснащение предприятий – источников загрязнения приборами контроля выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и обеспечение производственного контроля соблюдения нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- продолжение газификации объектов теплоэнергетики.

2.4.2 Мероприятия по защите атмосферного воздуха от передвижных источников загрязнения:

- организация санитарно-защитного озеленения вдоль автомобильных дорог, создание санитарно-защитного озеленения вдоль железных и автомобильных дорог, проходящих по территории МО, в особенности вдоль проектируемой федеральной трассы;
- строительство обводных автомагистралей для организации транзитных транспортных потоков в целях уменьшения концентрации вредных выбросов автотранспорта и снижения уровня шума в населённых пунктах поселения;
- формирование сети автодорог с учётом существенного уменьшения перепробега автомобилей, что снизит нагрузку на окружающую среду при движении автотранспорта;
- создание и восстановление придорожных лесных полос;
- оснащение автобусных парков и парков легковых автомобилей нейтрализаторами отработанных газов, установка сажевых фильтров на автобусах с дизельными двигателями;
- повышение технического уровня эксплуатируемых транспортных средств;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- электрификация участка железной дороги «Инза – Ульяновск – Димитровград – Уфа – Челябинск».

2.4.3 Мероприятия по охране поверхностных вод:

- создание защитных полос из лиственных пород деревьев, близких к естественным лесам – ива ломкая, ольха черная/серая, на склонах – из

- широколиственных пород (дуб, ясень, вяз, липа) вдоль реки Кармала в пределах водоохраной зоны;
- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежно-защитных полос водных объектов;
 - совершенствование методов очистки сточных вод промышленных и сельскохозяйственных предприятий и доведение фактического сброса загрязняющих веществ до установленных нормативов допустимого сброса (ПДС);
 - строительство локальных очистных сооружений промышленных стоков (в первую очередь на предприятиях сельского хозяйства);
 - обеспечение производственного и государственного контроля на предприятиях-загрязнителях за предельно-допустимыми сбросами и качеством воды в водоёмах;
 - строительство сооружений по улавливанию масел и нефтепродуктов из стоков всех автотранспортных предприятий поселения и предприятий, деятельность которых связана с обращением с нефтепродуктами;
 - строительство и реконструкция систем ливневой канализации с устройством высокоэффективных очистных сооружений в с. Новая Малыкла;
 - соблюдение и контроль гидрогеологических режимов крупных водотоков при строительстве и реконструкции железных и автомобильных дорог.

2.4.4 Мероприятия по охране подземных вод и почв:

- разработка проектов Зон санитарной охраны (ЗСО) для артезианских скважин, предназначенных для хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- соблюдение режима эксплуатации водозаборов без превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин с целью обеспечения их более длительной эксплуатации;
- организация и озеленение зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения и поддержание их соответствующего санитарного режима;
- установление лимитов водопотребления для всех крупных и средних потребителей воды из подземных водозаборов;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой с целью отслеживания превышения норм расходования воды;
- организация и ведение постоянного мониторинга химического состава подземных вод и их динамического уровня;
- ведение постоянного мониторинга санитарного состояния кладбищ, скотомогильников, в том числе сибиреязвенных, мест размещения ТБО и ЖБО в целях предотвращения биологического загрязнения подземных вод;
- доработка, утверждение и последующая реализация проекта «Генеральная схема санитарной очистки территории МО «Новомалыклинское сельское поселение»;
- ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок;
- предусмотрение утилизации ртутьсодержащих отходов в «Генеральной схеме очистки Новомалыклинского сельского поселения»;

- проведение инженерно-геологического обследования территории размещения свалки ТБО в районе с. Новая Малыкла с целью выявления ее негативного влияния на объекты окружающей среды и экологическую безопасность населения. Если инженерно-геологические, социально-экономические и санитарно-эпидемиологические условия территории благоприятны для складирования ТБО, то запроектировать полигон ТБО согласно Санитарным правилам (СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов). Класс опасности предполагаемого полигона – I, размер санитарно-защитной зоны – 1000 м;
- строительство мусоросортировочных станций на проектируемом полигоне ТБО в с. Новая Малыкла;
- обеспечение системы мониторинга состояния окружающей природной среды на территории размещения отходов с целью контроля и предотвращения водной, воздушной и почвенной миграции вредных веществ в объекты окружающей среды (воздух, почва, грунтовые воды);
- до ввода в действие проектируемого полигона ТБО в с. Новая Малыкла, образующиеся в поселении ТБО вывозить на действующий полигон ТБО в г. Димитровграде;
- разработка проектов обустройства и восстановления действующих скотомогильников, предусматривая выделение средств на их обустройство;
- осуществление постоянной поддержки санитарного состояния (согласно требованиям ВСП) территорий расположения закрытых скотомогильников;
- проведение работ по постановке на учет всех существующих бесхозных скотомогильников.

2.4.5 Мероприятия по охране ландшафтов:

- рекультивация карьеров отработанных месторождений полезных ископаемых;
- проведение комплекса лесомелиоративных, гидротехнических и агротехнических работ на территории, подверженных водной эрозии;
- проведение рекультивационных и восстановительных работ сельскохозяйственных земель;
- проведение комплекса мероприятий по благоустройству территорий при размещении новых производственных предприятий;
- внедрение технологий вторичного использования отходов (внедрение замкнутых циклов на промышленных предприятиях);

2.4.6 Мероприятия по защите от физических факторов воздействия:

- проведение инвентаризации всех источников физического загрязнения окружающей среды;
- разработка для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;

- устройство шумозащитных полос и экранов вдоль железнодорожных путей, проектируемой федеральной автомагистрали для защиты от акустического загрязнения;
- соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населённых пунктах);
- соблюдение санитарно-защитных зон железной дороги для защиты зданий от вибрации, возникающей от движения на железнодорожных линиях.

2.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- 1.1 Разработать и утвердить программу, определяющую порядок и сроки выполнения инженерно-технических мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а так же гражданской обороны в соответствии с программой разработки градостроительной проектной документации генеральных планов населённых пунктов.
- 1.2 В результате анализа всех видов опасностей на территории МО «Новомалыклинское сельское поселение» выявлено, что первоочередными инженерно-техническими мероприятиями по локализации, ликвидации снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по территории МО являются:
 - ремонт, реконструкция и обеспечение охраны мест захоронений биологических отходов, в том числе сибиреязвенных;
 - обеспечение безопасной эксплуатации свалок и различного вида очистных сооружений. При планировании развития территории поселения необходимо строго соблюдать обозначенные санитарно-защитные зоны и правила рекультивации нарушенных ландшафтов;
 - проведение мониторинга за состоянием гидротехнических сооружений;
 - обеспечение профилактических противопожарных мероприятий и обеспечение лесхозов эффективными системами экстренного пожаротушения и необходимым оборудованием, связанным с реализацией противопожарных мероприятий на значительных территориях. Противопожарная техника и средства должны быть предусмотрены для тушения как низовых, так и верховых пожаров в лесу;
 - регулярный мониторинг объектов окружающей среды в зонах наблюдения основных загрязняющих окружающую среду предприятий МО «Новомалыклинское сельское поселение».

1.6 Мероприятия по нормативному и правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области

При реализации выводов и предложений, принятых в схеме территориального планирования МО «Новомалыклинское сельское поселение», следует использовать банк информационных сведений [1–5, 9, 10, 14, 17, 18, 27], законодательных и нормативных [6–8, 11, 15, 16, 19–26, 28–49] материалов, которые необходимо применять при решении конкретных задач, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования.

- 1 Агроклиматические ресурсы Ульяновской области. 2-е издание. – Л.: Гидрометеиздат, 1968.
- 2 Археологическая карта России, Ульяновская область. РАН ИА, М.
- 3 Благовещенский В.Ф. Ботаническое ресурсосведение. (Полезные растения мира). – Ульяновск: Симбирская книга, 1994.
- 4 Благовещенский В. В., Раков Н. С., Шустов В. С. Редкие и исчезающие растения Ульяновской области. Саратов: Приволжское книжное издательство, 1989.
- 5 Бураков С. О., Волкова П. И., Золотов А. И. и др. Географическое краеведение. Ульяновская область. Издательство «Корпорация технологий продвижения», г. Ульяновск, 2007. – 240 с.
- 6 Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями от 03.06.2006).
- 7 Градостроительный кодекс Российской Федерации в новой редакции (№ 190 от 4.12.2006).
- 8 Градостроительный кодекс Российской Федерации. Постатейный научно-практический комментарий кандидата юридических наук А. П. Анасимова (рук. авт. к-ва), кандидата архитектуры, доцента Д. Г. Донцова и кандидата архитектуры, доцента Н. Г. Юшковой; дополнение к комментарию кандидата архитектуры Э. К. Трутнева.
- 9 Дедков А. П. Экзогенное рельефообразование в Казанско-Ульяновском Приволжье. – Казань: Издательство КГУ, 1970.
- 10 Демографический ежегодник Ульяновской области. Статистический сборник. Ульяновск: Госкомстат России. Ульяновский комитет статистики. – 2003. – 123 с.
- 11 Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 12 Закон Ульяновской области «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение территорий муниципальных образований Ульяновской области документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки на 2008–2009 гг.»;
- 13 Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001), Одобрен Советом Федерации 10.10.2001.

- 14 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утвержден 29.10.2002 № 150).
- 15 Конституция Российской Федерации;
- 16 Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 №2 00-ФЗ.
- 17 Масленников А. В., Мордвинов А. Н., Раков Н. С. Растительный мир Ульяновской области. Ульяновск. 1998. – 1999 гг.
- 18 Методика подготовки документов и материалов, необходимых для разработки схемы территориального планирования муниципального района и генерального плана городского округа, поселения. Составили: Яновский Л.М., Муромцев Б. В., Ракова М. В. Воронеж: 2005. – 43 с.
- 19 Об особо охраняемых природных территориях. Федеральный закон РФ от 1995 г.
- 20 Об охране окружающей среды. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.
- 21 Постановление правительства Российской Федерации от 23 марта 2008 г. № 198 «О порядке подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации».
- 22 Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- 23 Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2005 г. № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка»;
- 24 Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- 25 Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- 26 Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 г. № 384 «Об утверждении правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- 27 Руководство по комплексной оценке и функциональному зонированию территорий в районах планировки: М.: Стройиздат, 1982.
- 28 СанПиН 2.21/2.1.1.1200–03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Новая редакция.
- 29 СНиП 2.06.15–85. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.
- 30 СНиП 2.07.01–89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- 31 СНиП 11–01–95. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения в составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

- 32 СНиП 11–01–96. Основные положения создания и введения государственного градостроительного кадастра Российской Федерации.
- 33 Федеральный закон от 17.11.95 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- 34 Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 35 Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 36 Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 37 Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- 38 Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- 39 Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- 40 Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- 41 Федеральный закон от 02 января 2000 года № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре»;
- 42 Федеральный закон от 3 апреля 1996 года № 28-ФЗ «Об энергосбережении»;
- 43 Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 44 Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- 45 Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 46 Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 47 Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- 48 Федеральный закон от 03 июня 2006 года № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;
- 49 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение А

**Мероприятия по защите окружающей среды на территории муниципального образования
«Новомалыклинский район», в том числе и Новомалыклинского сельского поселения Ульяновской области в
соответствии с областной целевой программой «Охрана окружающей среды Ульяновской области
на 2007-2010 годы», утвержденной законом Ульяновской области № 101-ЗО от 31.07.2007 г.**

N п/п	Наименование мероприятия	Организация – исполнитель	Физическая характеристика мероприятия	Срок выполне- ния	Источники финансиро- вания	Потребность в финансовых затратах, тысяч рублей						Ожидаемые результаты
						всего	в том числе:					
							2007	2008	2009	2010	2011	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ												
1	Реконструкция канализационных сетей	На конкурсной основе	60 м³/сут.	2007 – 208 гг.	Средства организаций	2500,0	1000,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	Снижение техногенной нагрузки на окружающую среду, размещение отходов
2	Обустройство водозаборных скважин	На конкурсной основе	–	2007– 2010 гг.	Иные средства	150,0	50,0	50,0	25,0	25,0	0,0	Обеспечение доброкачественной питьевой водой жителей населенных пунктов
МЕРОПРИЯТИЯ ПО УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ												
1	Рекультивация несанкционирован- ных свалок	На конкурсной основе	-	2007– 2009 гг.	Иные средства	120,0	30,0	60,0	30,0	0,0	0,0	Рациональное использование природных ресурсов, предотвращение загрязнения окружающей среды

Продолжение приложения А

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ НАСЕЛЕНИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ ВОСПИТАНИЮ И ПРОСВЕЩЕНИЮ												
1	Организация специальных экологических лагерей школьников и экологических смен	На конкурсной основе	Проведение летнего трудового экологического лагеря	2007–2010 гг.	Иные средства	120,0	25,0	30,0	35,0	30,0		Обучение школьников экологической культуре

Приложение Б

Мероприятия в системе образования муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области в соответствии с областной целевой программой «Развитие дошкольного образования Ульяновской области на 2007–2010 годы», утвержденной законом Ульяновской области № 104-ЗО от 31.07.2007 г. с изм. от 27.11.2008 г.

№ пп	Наименование мероприятия	Кол-во ДОУ/групп	2008 г.			
			Кол-во мест	Объем финансирования, тыс. рублей	в том числе:	
					Областной бюджет	Иные источники
1	2	3	4	5	6	7
Открытие дошкольной группы						
1	Александровская СОШ	1	15	30,0	30,0	0,0
Обновление детской мебели в ДОУ						
2	Комплект детской мебели			10,0	10	0,0
Проведение противопожарных мероприятий в ДОУ						
3	Установка АПС			160,0	0,0	160,0

Приложение В

Необходимые мероприятия по строительству и реконструкции водопроводных сетей МО «Новомалыклинское сельское поселение» согласно ОЦП «Обеспечение населения Ульяновской области доброкачественной питьевой водой» на 2007–2010 годы

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	с. Новая Малыкла	6	2					80	7	10					1966
2	с. Старая Куликовка	1	1					200	2	1					1978
3	с. Александровка	2						400	10	7					1976
4	п. Станция Якушка	3						400	4	3					1976
Всего		12	3					1080	23	21					

Приложение Г

Ресурсное обеспечение мероприятий по безопасности сибиреязвенных скотомогильников в МО «Новомалыклинский район», в том числе и в МО «Новомалыклинское сельское поселение»

Наименование мероприятий						Всего (тыс. руб.)		
оформление земельно- правовых документов (тыс. руб.)	постановка на учет земельных участков (тыс. руб.)	регистрация права собственности на земельные участки (тыс. руб.)	наложение бетонного саркофага (тыс. руб.)	ограждение территорий скотомогильников и установка знаков обозначения (тыс. руб.)	приобретение инсинераторов (тыс. руб.)			
2009 г.		2010 г.			2009 г.	2010 г.	2009 г.	2010 г.

области областного бюджета Ульяновской области	иные средства		иные средства	области областного бюджета Ульяновской области	иные средства	области областного бюджета Ульяновской области	иные средства	области областного бюджета Ульяновской области	иные средства	области областного бюджета Ульяновской области	иные средства	области областного бюджета Ульяновской области	иные средства	области областного бюджета Ульяновской области	иные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
72	18	бесплатно	0,6	44,4	11,1	407,4	102,0			338,8	84,7	72	18	790,6	198,4

Приложение Д

Схема размещения объектов придорожного сервиса вдоль региональной автомобильной дороги общего пользования, согласно Программе развития объектов придорожного сервиса на региональных автомобильных дорогах общего пользования МО «Новомалыклинское сельское поселение» на 2006–2010 годы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта			Положение относительно оси дорог	Примечание
		Населенный пункт	Расстояние, км	Километр		
Ульяновск – Димитровград – Самара						
Казань – Самара						
1	Комплекс придорожного сервиса: – АЗС, – кафе, – СТО, – гостиница	с. Александровка	0,5	129–130 км	слева	перспективный

Приложение Е

Перечень земельных участков, предполагаемых для расширения и нового строительства населенных пунктов МО «Новомалыклинское сельское поселение»

№ п/п	Населенный пункт	Расположение от населенного пункта	Площадь перспективной застройки, га				
			индивидуальная жилая	общественно- деловая	производственная	рекреационная	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Новая Малыкла	северо-запад	8,93	—	—	—	8,93
		северо-восток	22,18	—	—	—	22,18
		всего	31,11	—	—	—	31,11
2	ст. Якушка	центр, восточнее элеватора	—	—	3,6	—	3,6
		всего	—	—	3,6	—	3,6
3	с. Эчкаюн	запад	12,8	—	18,5	11,6	42,9
		север	—	—	14,97	—	14,97
		северо-запад	—	2,6	2,8	4,9	10,3
		юго-восток	—	—	11,01	—	11,01
		всего	12,8	2,6	47,28	16,5	79,18
4	п. Амировка	юго-запад	32,65	14,97	—	—	47,62
5	с. Новый Сантимир	восток	4,6	—	—	—	4,6
6	с. Старая Куликовка	запад	79,3	3,6	—	3,8	86,7
ИТОГО			160,46	21,17	50,88	20,3	252,81

Прочие земли (кладбища, дороги, огороды, озеленение) – 89,83 га.